

WONEN IN SCHIEDAM 2021



WELKOM

Als inwoner van Schiedam ben je altijd welkom in een van onze 5 bibliotheeklocaties in de stad. Tot 18 jaar ben je **gratis** lid, daarna kun je kiezen uit een abonnementsvorm die bij jou past. De deuren staan voor je open! Kom gezellig langs voor een boek, een gesprek, een kop koffie of om je huiswerk te maken. Maar je kunt ook de krant lezen, een tentoonstelling bekijken of een workshop volgen. Op onze website staat de actuele agenda. Tot snel!



de Bibliotheek 
Schiedam

WWW.DEBIBLIOTHEEKSCHIEDAM.NL 

VOORWOORD

Wonen in Schiedam is populairder dan ooit.

De mogelijkheden in Schiedam zijn talrijk. Voor jonge ondernemende woningzoekenden die een bijzonder opknappandje in het bruisende centrum zoeken, voor gezinnen die de voorkeur geven aan een groene omgeving dichtbij kinderopvang en scholen, of voor liefhebbers van appartementen in de nabijheid van winkels, Schiedam heeft voor ieder wat wils. Schiedam biedt de bewoners zowel de dynamiek van een stad en tegelijkertijd het open en groene karakter van een dorp. Ideaal gelegen tegen Rotterdam aan en naast het groene polderlandschap van Midden-Delfland. De strategische ligging aan de A20 en de A4 in combinatie met de bereikbaarheid per trein, tram, bus en metro en met Rotterdam Airport op nog geen 5 kilometer afstand zorgen voor een groeiende populariteit.

De rijke jenevergeschiedenis geeft Schiedam een unieke uitstraling. Monumentale pakhuizen, historische patriciërswoningen, maar ook de hoogste molens ter wereld en talloze voormalige jeneverdistilleerderijen en -

branderijen zorgen voor een authentiek karakter. Veel monumenten liggen aan romantische havens met historische schepen en karakteristieke ophaalbruggen. Bijzonder is dat brugwachters deze bruggen nog handmatig bedienen. De aanwezigheid van wereldwijd bekende distilleerderijen in combinatie met bijzondere horeca, bruisende evenementen en een zeer interessant cultureel aanbod maken dat Schiedam een interessante moderne stad is waar woonbeleving en het wellbeing van haar bewoners centraal staat.

Als Schiedam Partners zijn wij er trots op om alles wat Schiedam zo uniek maakt onder de aandacht te brengen. Ook in de komende jaren worden veel nieuwe woonontwikkelingen gerealiseerd. Het is zeker de moeite meer dan waard om deze ontwikkelingen te volgen tijdens de jaarlijkse Nieuwbouwdag, de website van S'DAM en het mooie magazine wat nu voor u ligt.

Annemieke Loef
Directeur Schiedam Partners





- ✓ Grootste duurzaamheidsassortiment van Nederland
- ✓ 100% objectief en deskundig advies
- ✓ De juiste oplossing zonder teveel te betalen

Alle oplossingen onder één dak

WoonWijzerWinkel is de grootste duurzaamheidswinkel van Nederland, waar u terecht kunt voor alle oplossingen op het gebied van energiezuinig, comfortabel en duurzaam wonen.

Wij helpen u graag op weg en adviseren de beste tweede stap voor uw situatie. Want de WoonWijzerWinkel is altijd de eerste stap naar een duurzaam huis!



Woningopname
€ 100,-
(ook digitaal mogelijk)



Offerte(s) aanvragen
Gratis



Adviesgesprek
voor maar €69,-

Directiekade 2-8 3089 JA Rotterdam | www.woonwijzerwinkel.nl
Iedere werkdag geopend van 9:00 tot 17:00 uur



Rob Gruis, uw hypotheekadviseur voor Vereniging Eigen Huis in Schiedam en omstreken, heeft jarenlange ervaring in hypotheekadvies en opleidingen om u van goed hypotheekadvies te voorzien. Hij kan u een zeer brede keuze aan geldverstrekkers bieden, zodat u ervan verzekerd kan zijn dat u een mooie aanbieding krijgt die bij uw situatie en wensen past!

Maakt u eens een vrijblijvende afspraak voor een oriënterend gesprek.

Dat verplicht u tot niets, maar geeft u wel een goed beeld van de mogelijkheden!

Bel: 0646321278 of
mail: r.gruis@eigenhuis.nl

Tot binnenkort op mijn kantoor in Schiedam!

**vereniging
eigen huis**



's-Gravenlandseweg 258 | 3125 BK Schiedam
Mail: r.gruis@eigenhuis.nl
Tel: 0646321278

Colofon

Uitgave: Multiplus BV
Stationsweg 21 | 9201 GG Drachten
Tel. 0512- 550 800 | E-mail: info@multiplusmedia.nl
Internet: www.multiplusmedia.nl

Vormgeving: Maurice de Jong

Redactie/Foto's:
Tekstbureau Regelrecht - Mirjan Faber
Multiplus BV - Taco de Haan
Trend Compass: www.trendcompass.nl

Copyright:

Niets uit deze opgave mag worden vermenigvuldigd of worden overgenomen op welke wijze dan ook zonder vooraf schriftelijke toestemming van de uitgever. Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

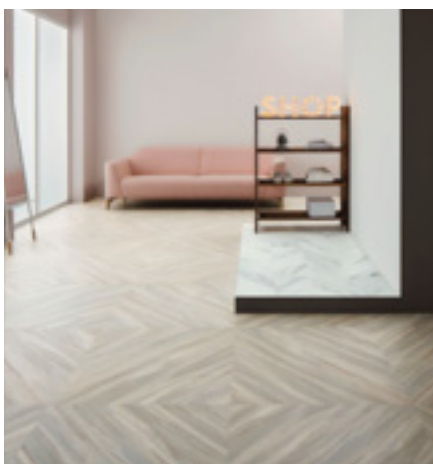
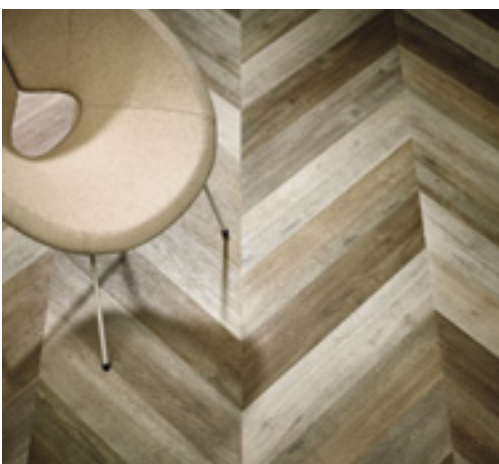
INHOUD

- 2 KIES JE VLOER MET ZORG
- 4 CBW ERKEND
- 5 LEUK HUIS GEZIEN? 10 TIPS VOORDAT U JA ZEGT
- 6 DE GESCHIKTE RAAMDECORATIE ZIT ALS GEGOTEN
- 9 JOUW MUREN ZORGEN VOOR SFEER EN KARAKTER
- 10 VLOK BRENGT KWALITEIT NAAR DE CONSUMENT
- 11 CHILLEN EN SPELEN IN DE KINDERKAMER
- 13 CHILL, RELAX, REPEAT
- 15 DE FASCINERENDE MOGELIJKHEDEN VAN RIET
- 17 HET BRUISENDE HART VAN JOUW WONING
- 19 ZEKERHEID MET BOUWGARANT



Kies je vloer met zorg: je maakt er heel wat meters op

Heb jij er wel eens bij stilgestaan hoeveel meters je er in de loop der tijd over aflegt? Op de vloer van jouw woning worden heel wat sporen van leven achter gelaten. Door jou, de huisdieren, de kinderen en visite. Stoelen worden aan en afgeschoven en zware meubels worden naar binnengesleept. Ook ongelukjes met drinken en eten op de vloer is eerder regel dan uitzondering. Dan moet de vloer van jouw woning wel van goede huize komen en tegen een stootje kunnen. Oersterk en gemakkelijk te reinigen. Maar ook het oog wil anno 2020 iets bijzonders. Romantisch, landelijk, stoer of met een Scandinavische twist. Een vloer is jouw interieurstatement: je zult er nog vele stappen op maken.



Pvc vloer

De pvc-vloer wint al jaren in een niet aftellende stroom aan populariteit. Dat is ook niet verwonderlijk. Want als je op zoek bent naar een oersterke vloer dan is de pvc-vloer de winnende partij. Slijtvast en van hoge kwaliteit. Waterafstotend, eenvoudig te leggen. Verlijmd met plaklaag of een pvc vloer die los gelegd kan worden. En vang je al deze pluspunten liever in een houtlook of een tegelmotief? Visgraat of betonlook? Met pvc maak je een goede keus die niet snel zal vervelen.

Visgraat vloer voor elke stijl

Visgraatvloeren zijn het equivalent voor klassiek en tijdloos. De Franse adel van de zestiende eeuw hadden deze stijl vloer al veelvuldig in hun woningen. Nu maken ze hun comeback. Met een visgraatvloer ademt je woning elegantie. De rechthoekige planken worden onder een hoek van 45 graden gelegd. Het schuin lopende patroon dat ontstaat is zeer stijlvol. Bijkomend voordeel: door het patroon oogt de ruimte groter. Ook met visgraat kun je kiezen voor verschillende opties zoals een donkere of lichte variant. Door de vloer te voorzien van een slijtvaste laklaag kun je nog jaren van deze vloer genieten. Ook is de visgraat vloer prima met vloerverwarming te combineren.

De klassieke houten vloer

Een echte houten vloer heeft vele voordelen. Geen plank is hetzelfde qua nerf en een authentiekere vloer

**'NA VERLOOP VAN
TIJD WORD JOUW
HOUTEN VLOER
ALLEEN MAAR
MOOIER!'**

dan een houten vloer is dan ook nagenoeg onmogelijk. Als je de vloer goed onderhoudt kun je er echt een leven lang mee toe. Sterker nog: na verloop van tijd word jouw houten vloer alleen maar mooier! Een eikenhouten vloer met zijn duurzame eigenschappen of een hip whitewashed parket voor een speelser voorkomen. Misschien gaat jouw voorkeur wel uit naar de 'Koning van de houtsoorten': de houten vloer van teak. Deze houtsoort staat bekend als een van de beste houtsoorten. Watervast, duurzaam, breed toepasbaar en weinig kans op een bollende vloer wanneer je kiest voor deze variant.

Linoleum vloer

Een linoleum vloer is slijtvast en enkele millimeters dik. Deze vloer bestaat uit natuurlijke materialen waaronder: jute, hars, lijnolie, kalksteen en houtmeel. Deze vloer kan best tegen een stootje. Kies uit een klik variant of een gelijmde variant. Zorg bij plaatsing wel dat de ondervloer effen is. Als dit niet het geval is dan heb je kans dat oneffenheden aan de oppervlakte zullen komen. Een linoleum vloer heeft bovendien een erg goede geluiddempende werking en met een goede ondervloer voldoet deze vloer dan ook al gauw aan de 10 db geluidsnorm. Contactgeluid is nu minimaal. Goed om te weten! Ook een fijn aspect van deze vloeren is de isolerende werking. Linoleum neemt snel de omgevingswarmte aan. Doe je koude voeten!

Samenhang met een vloerkleed

Een mooi vloerkleed op de vloer is als de kerst op de taart. Een vloerkleed is tevens een verbindingsstuk van de meubels. Plaats de salontafel en de bank en stoelen er op en ontstaat direct een gevoel van samenhang. Kies voor een authentiek vintage vloerkleed, met de hand gemaakt. Of een ronde variant. Combineer met kleuren en materialen die passen bij de rest van de sfeer.

CBW ERKEND

Je gaat een huis kopen en wilt deze helemaal naar jouw wens inrichten, dat brengt de nodige kosten met zich mee. Wat als de keukenzaak waar je net alles hebt besteld failliet gaat? Of klachten op de geleverde badkamer niet worden opgelost?

Koop daarom bij een CBW-erkende winkel dan ben je zeker van je aankoop! Kopen bij een CBW-erkende winkel, biedt vele voordelen, maar vooral meer zekerheid. Winkels die CBW-erkend zijn, hanteren algemene voorwaarden die jou als consument extra goed beschermen. Ze zijn in samenwerking met de Consumentenbond opgesteld. Hierin zijn alle regels opgenomen die van belang zijn als je iets koopt, bijvoorbeeld over (aan)betalen, annulering, levertijd, levering, vervoer en garantie.

CBW-erkende woonwinkels hanteren een erkenningsregeling met drie garanties:

1. 3 jaar (afbouwende) productgarantie CBW-Erkende winkels bieden een extra goede productgarantie
2. Een aanbetalingsgarantie*
Je aanbetaling is gegarandeerd*
3. Onpartijdige klachtafhandeling

Mocht je ooit een klacht hebben, dan is er de onafhankelijke Geschillencommissie Wonen.

***Let op!**

Gaat een CBW-erkende winkel failliet dan heb je recht op een vervangende koop. Er wordt geen geld uitgekeerd. Het aanbetalingbedrag wordt dan in mindering gebracht met een maximum van 25%. Voor keukens, sanitair en harde vloeren is dit 15%. Zie voor de exacte regeling, beperkingen en werkwijze de CBW-erkend voorwaarden voor woonwinkels op www.cbw-erkend.nl. De garantieregeling wordt alleen verleend door winkels die zijn aangesloten bij INretail, de grootste branchevereniging voor retail non-food. Check www.cbw-erkend.nl voor alle aangesloten winkels.



*CBW-erkend.
Dit is waaraan
je ons herkent*

15% KORTING OP PVCVISGRAAT VLOEREN UIT DE PARQUETRY COLLECTIE VAN MODULEO



DOOR ONZE
SPECIALISTEN
ADVIES BIJ
JOU AAN
HUIS

20%

korting op alle
rolgordijnen,
vouwgordijnen en
multishades van
de AANHUIS
collectie



15%

korting op
schuifdeuren
bij een kast
op maat



15% KORTING OP DE NIEUWE LAMINAAT COLLECTIE VAN AANHUIS

15%

korting op
alle horren
van de AANHUIS
collectie



10%

korting op
Parade,
Bonaparte
en Desso
tapijt



Vloeren
Raamdecoratie
Gordijnen
Kasten op maat
Verf & behang
Stalen deuren
Interieuradvies

WONINGINRICHTING-AANHUIS.NL

door van Loenen

Dam 43, 3111 BC Schiedam
T 010 - 426 61 92

E schiedam@woninginrichting-aanhuis.nl





BeSolar

Persoonlijk advies over zonnepanelen & zonneboilers

Overweeg je installatie van zonnepanelen en/of een zonneboiler? Bij de BeSolar Store in Schiedam kun je terecht.

Ons team van experts staat klaar om al je vragen te beantwoorden. Bij ons geen online lokkertjes of vage beloftes. Bij BeSolar ben je aan het juiste adres voor persoonlijke aandacht en een goed persoonlijk advies. Is er onverhoopt iets niet goed? Dan lossen we dat netjes op en kan je altijd bij ons in de BeSolar Store terecht.

De zonnepanelen en zonneboilers van BeSolar. De ontwikkelingen met betrekking tot zonnepanelen, zonneboilers en omvormers gaan razendsnel. Daarnaast zijn er flinke kwaliteitsverschillen.

Inmiddels heeft BeSolar hiermee jarenlange ervaring opgedaan. Daarom weten we uit ervaring wat werkt. We werken daarom met een aantal geselecteerde topmerken. Deze bieden in onze ervaring de beste prijs/kwaliteit verhouding.

Waarom BeSolar?

- Persoonlijk advies
- Kwaliteit en service
- Goede garanties
- Eigen installatieteams
- Breed assortiment
- Eigen winkels/showrooms

U kunt via ons ook een lening afsluiten voor de zonnepanelen tegen 3,9% rente.

BeSolar | Patrick Huf
Hof van Spaland 49, 3121 CA Schiedam
010-4717815 | store@besolar.nl | www.besolar.nl





**Bel ons voor een vrijblijvende
waardebepaling van uw woning!**

Een aantal ervaringen van onze klanten:

Van een fijne kennismaking met de makelaar tot duidelijke en snelle reacties van de medewerkers op kantoor. Alles bij elkaar zorgt dit voor een goede ervaring met 3D makelaars.

Fijne partij. No-nonsense instelling met een aanpakkersmentaliteit. Ons huis werd rap verkocht en wij hoefden ons nergens druk over te maken.

Zou 3D morgen weer mijn woning toevertrouwen. Geweldige service! Doen net dat beetje extra en zorgen ervoor dat er veel administratie en werk uit handen word genomen.

3D makelaars kunnen wij zeker aanbevelen! Prettige samenwerking, goede service!

📍 Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam
Tel: 010 42 777 88

📍 Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen
Directiekantoor

Volg ons op



Nieuwe Woonvisie Schiedam: Groei als kans voor de stad

Schiedam voegt tot 2030 zo'n 6.000 nieuwe woningen toe en vervangt 1.000 verouderde woningen. Dat staat in de nieuwe Woonvisie: "Groei als kans voor de stad".

Voor het groeiend aantal senioren worden ongeveer 2.000 woningen deels aangepast en deels nieuw gebouwd. Ook voor bewoners met een smallere beurs blijven goede en duurzame woningen beschikbaar komen. Gericht op een klimaatvriendelijke toekomst krijgen particuliere woningeigenaren actief hulp bij verduurzaming. In de wijken Nieuwland en Groenord gaan we verouderde woningen soms slopen, maar vaker renoveren, verbeteren, isoleren en aansluiten op het warmtenet.

Door de groei kunnen we de kwaliteit van de stad gericht verbeteren. Schiedam is nu al een karaktervolle en historische stad met prachtige plekken en veel afwisseling. Enerzijds met de charme van het dorps en kleinschalig wonen, anderzijds met de grootstedelijke voorzieningen in de buurt. De groene parken en natuur van Midden-Delfland liggen op fietsafstand en met de auto en het uitstekende OV ligt de hele Randstad binnen bereik.



Schiedam is een stad van kansen, en die pakken we sámen.

Haal de verkorte Woonvisie bij het i-Punt in de Waag aan de Lange Kerkstraat 39, of lees hem digitaal via de website: schiedam.nl/woonvisie.



van der laan makelaardij

Uw specialist in Vastgoed en professioneel VvE Beheer

Sinds 1982 gevestigd in Schiedam.

Een klein maar fijn kantoor met persoonlijke aandacht voor onze klanten.

Van der Laan Makelaardij

Korte Singelstraat 14
3112 GB Schiedam

☎ 010 4 734 734

✉ laan.makelaardij@wxs.nl

Wij zijn gespecialiseerd in:

- Bemiddeling bij aan- en verkoop van onroerende zaken
- VvE beheer (zowel technisch als administratief)
- Beheer van verhuurd onroerend goed
- Taxaties

vastgoedpro 

Leuk huis gezien?

10 TIPS VOORDAT U JA ZEGT

U wilt een woning kopen. Een spannende tijd. Komt u eruit met de verkoper? Wellicht koopt u het huis samen met uw partner. Misschien heeft u al een eigen huis. Belangrijk is een goede voorbereiding en uw zaken goed regelen, zodat u met een gerust hart JA kunt zeggen. In dit artikel staan de belangrijkste punten voor u op een rijtje.

1. De staat van de woning

Bekijk goed in welke staat de woning verkeert. De verkoper heeft informatieplicht en moet u laten weten welke gebreken de woning heeft. Denk aan verouderde leidingen. Andersom heeft u zelf ook onderzoeksplicht. Door bijvoorbeeld bij de gemeente na te vragen of u de woning mag verbouwen. Er wordt verwacht dat u overduidelijke gebreken zelf opmerkt en hier met de verkoper afspraken over maakt. Een bouwtechnische keuring is een aanrader.

2. Toch verborgen gebreken?

Blijken er na overdracht van de woning gebreken te zijn die de verkoper voor u heeft verborgen. Of heeft hij u niet de waarheid verteld, dan kunt u hem aansprakelijk stellen.

3. Eigen grond of erfpacht

Soms koopt u niet het huis of de grond waar het huis op staat, maar het recht om het huis en de grond te gebruiken. Dat noemen we erfpacht. U betaalt aan de eigenaar, bijv. de gemeente, een jaarlijkse vergoeding. Informeer goed naar de voorwaarden, looptijd etc. Het kan lastig zijn een woning met erfpacht te financieren.

4. Bezwarende bepalingen

Een bekend voorbeeld is het recht van overpad. Iemand heeft het recht om over uw grond te lopen. Of andersom: om bij uw woning te komen, moet u over de grond van een ander. Laat u niet verrassen en informeer hier naar.

5. Appartement kopen

Bij de aanschaf van een woning die onderdeel is van een groter gebouw wordt u behalve eigenaar van het appartement ook mede-eigenaar van het hele gebouw. Dus ook van het trappenhuis, het dak, de liften etc. U bent samen met de andere burens verantwoordelijk voor het onderhoud. Informeer bij de Vereniging van Eigenaren van dit pand welke kosten hiermee jaarlijks gemoeid zijn. En wat hiervoor wordt betaald. Worden er nog extra servicekosten in rekening gebracht? En welke huisregels gelden er?

6. Vraagprijs

De huizenmarkt trekt weer aan. Op kadaster.nl kunt u nagaan wat de laatste verkoopprijs is geweest. Om goed te kunnen vergelijken kunt ook infomeren naar de aankoopprijs naar vergelijkbare woningen in de directe omgeving.

7. Drie dagen bedenktijd

Als koper heeft u volgens de wet drie dagen bedenktijd. U mag zonder opgaaf van redenen van de koop afzien. Ook als u het voorlopig koopcontract al heeft ondertekend. Daarna bent u verplicht om het huis af te nemen.

8. Ontbindende voorwaarden

Het is slim om bij het uitbrengen van het bod uw ontbindende voorwaarden te vermelden. De meest bekende voorwaarde is het voorbehoud financiering hypotheek. De koop gaat niet door als het u niet lukt om de hypotheek rond te krijgen voor een bepaalde datum. Na het verstrijken van de datum zit u vast aan de koop. In het koopcontract staan de afspraken die u met de verkoper heeft gemaakt. Dit is de basis voor de overdracht van de woning. De notaris regelt de overdracht.

9. Samen een huis kopen

Wohnt u samen of gaat u samenwonen, dan is het verstandig een samenlevingscontract bij de notaris te laten opstellen. Hierin worden praktische zaken vastgelegd, zoals wie betaalt wat of van wie is die dure televisie. Maar een samenlevingscontract doet meer. U kunt hierin onderlinge financiële afspraken vastleggen die gelden bij uit elkaar gaan of na overlijden. Ook als u getrouwd bent, is het om goed na te gaan of de koop uw financiële afspraken beïnvloedt. Dit is afhankelijk van uw persoonlijke situatie. Vraag om advies bij de notaris vóór de overdracht van de woning.

10. Schenking in zicht

Vanaf 1 januari 2017 is het mogelijk om eenmalig maximaal 100.000 euro belastingvrij als schenking te ontvangen. De voorwaarden zijn dat u deze schenking moet besteden aan uw eigen woning en dat u of uw partner tussen de 18 en 40 jaar oud zijn. Heeft u al eerder gebruik gemaakt van deze éénmalige verhoogde vrijstelling, dan kunt u wellicht voor een deelbedrag nog gebruik maken van deze regeling. Informeer bij de notaris naar de mogelijkheden.

Meer informatie

Op www.notaris.nl vindt u meer informatie over de aandachtspunten, het koopcontract en de kosten. De brochure 'Woning kopen' kunt u downloaden. Voor specifieke vragen in uw situatie kunt u terecht bij een notaris bij u in de buurt.



Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

De geschikte raamdecoratie zit als gegoten



Door het plisse gordijn in het midden vast te zetten heb je toch privacy, zonder het raam direct helemaal te bedekken!



Ramen zijn onmisbaar in een woning. Om woningen een gezond leefklimaat te verschaffen en karakter te geven. En om de bewoners te voorzien van daglicht en een uitzicht. Het leven speelt zich af aan beide kanten van die ramen. Soms wil je participeren aan de wereld buiten, en soms wil je juist even onttrekken aan de buitenwereld. Dan trek je de gordijnen zo even dicht of de plissé gordijnen naar beneden. Ga je voor stoer met houten shutters of voor de klassieke stijl met zware, stoffen gordijnen? Anno 2020 is raambekleding als een op maat gemaakte jas. Helemaal naar jouw smaak. Zit als gegoten.

Tocht bestrijden

De raamdecoratie is niet alleen een must-have om je interieur mee op te fleuren en aan te kleden, ook heeft raamdecoratie een gunstig effect op de akoestiek van de woning. Stoffen gordijnen absorberen geluiden en voorkomen een lange nagalm. Dat komt de akoestiek ten goede. Tevens houdt raamdecoratie tocht voor een groot gedeelte buiten de deur. Voornamelijk tijdens gure winters zorgen gordijnen dat de warmte binnenshuis blijft hangen. Zo stook je niet voor de mussen. En dat scheelt op je energierekening.

Optisch groter

Wanneer je op zoek bent naar passende raamdecoratie voor jouw ramen is het goed om naar het grotere plaatje te kijken. Zo speel je in op de ruimte en breedte van de kamer. Door gordijnen van plafond tot grond te laten vallen, creëer je optisch meer ruimte en daarnaast staat het luxe. Ditzelfde geldt voor plissé gordijnen en shutters. Door ze in brede banen te kiezen laat je de ruimte optisch breder lijken. Door te spelen met pa-

tronen en stoffen, schep je een uitgebalanceerd samenspel van harmonie.

Personaliseer

Met of zonder plooiën, welke kleur en wat voor materiaal? En verduisterend, met print of misschien wel een bedienbaar vouwgordijn. Er valt flink wat te kiezen als je op zoek bent naar een gordijn. Laat je in de winkel eens informeren naar de mogelijkheden. En, als je al een helder beeld hebt over jouw op handen zijnde aankoop, geef jouw wensen dan door. In de winkel kunnen ze jouw persoonlijke ontwerp leven geven. Zo kun je jouw gordijnen helemaal naar jouw smaak personaliseren. Daar heb je voor lange tijd plezier van.

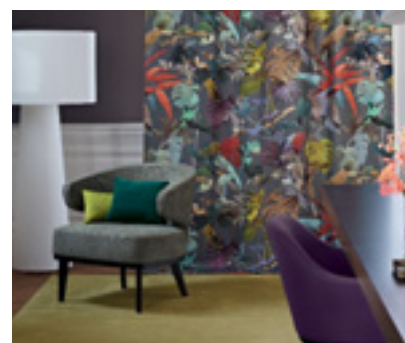
Welk ophangstelsysteem kies je?

Als jij je raamdecoratie hebt uitgezocht, dacht je misschien klaar te zijn. Maar heb je ook nagedacht over het ophangstelsysteem? Een rail, railroede of roede. Het ophangstelsysteem is net als de raamdecoratie zelf van grote invloed op de sfeer. Een railsysteem voorziet de gordijnen van een strakke afwer-

king. Dat maakt dit ophangstelsysteem geschikt voor vele soorten gordijnen. Van zwierige inbetweens tot volle overgordijnen. Een railroede is geschikt voor gordijnen die met glieders in een plooi worden gehangen. Daardoor ontstaat een krachtige uitstraling, maar wel met het gemak van een rail. Gordijnroedes zijn bij uitstek geschikt om gordijnen met ringen aan te hangen. Voor de stoerdere interieurs!

Houd rekening met de leefomgeving

Je richt jouw interieur in vanuit smaak en functionaliteit. Jouw eettafel staat uiteraard dichterbij de keuken dan jouw bankstel. Natuurlijk kijk je bij raamdecoratie naar stijl en kleur, maar sta ook even stil bij hoe je jouw raamdecoratie ten goede in kunt zetten. Door ze uit te kiezen met het oog op de leefomgeving. Zit je vaak bij de achter tafel te werken vanaf je laptop? Dan wil je geen last hebben van de verblindende stralen van de zon op je beeldscherm. Een inbetweentrek je dan zo even dicht, zonder dat het te donker wordt. In een slaapkamer wil je natuurlijk de mogelijkheid voor handen hebben om lekker lang uit te slapen. Een verduisterend gordijn biedt dan assistentie. En in de badkamer houd je uiteraard weer rekening met de vochtigheid in de ruimte. Houten jaloezieën zijn bij uitstek geschikt voor vochtige ruimtes.



Easy does it: jouw muren zorgen voor sfeer en karakter



Elke dag kijk je tegen ze aan. Zonder deze grote vlakken geen huis. Maar ook zorgen de muren voor sfeer en karakter. En goed of fout bestaat niet. Jouw muur: jouw stijl. Reflecteer deze stijl, hang je kunst er aan op en draag uit waar jij voor staat. Kleur de muren in met rustgevende aardetinten in kleurschakeringen die je doen denken aan de sereniteit van de natuur. Of kleur ze maar deels, voor het karakteristieke effect van een lambrisering. Tooi ze op met kleurig bloemetjes-behang. Het is geen wet van Meden en Perzen. Je kunt het zo kleurrijk maken als je wilt. Of juist bescheiden. Hoe dan ook: easy does it! Met een roller of kwast.



'EEN INTERIEUR VOL SPEELSE EN VERRASSENDE ACCENTEN'



Kleur op de muur

Een harmonieus samenspel op jouw muren. Over smaak valt niet te twisten en daarom kun je naar hartenlust combineren met kleuren en sferen. Azuurblauw met diepgroen. Of paarse schakeringen in combinatie met zacht grijs of zelfs rood. Kleur is het sleutelwoord voor sfeer. Of dat nu een gedurfdere, in het oog springende kleur is of rustige aardetinten. Anno 2020 mogen muren best wat kleur gebruiken. Zorg dat ze in lijn zijn met de rest van jouw interieur en je geniet van het beste van twee werelden.

Fotobehang

Is een schilderij aan de muur jou veel te ingetogen? Ben je helemaal hoteldebotel van een bepaald sfeerbeeld dat je er de hele muur wel mee zou kunnen vullen? Goed nieuws: met fotobehang kan je dit heel makkelijk bewerkstelligen. Of dit nu een afbeelding is van een tropische waterval of een zonsondergang op de andere kant van de wereld. Een afbeelding van een stillevens of van de wereldkaart. Met fotobehang haal je de flora en fauna uit verre contreien naar binnen op jouw muur. En met een schets met diepte is het net alsof de kamer twee keer zo groot is. Deze optische illusie is mooi meegenomen wanneer je niet zo groot woont.

De natuur in huis

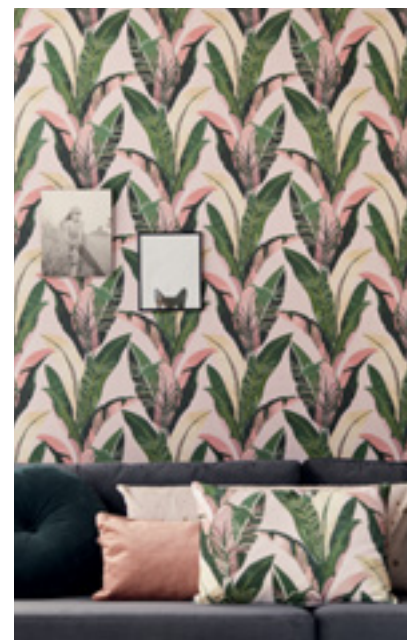
De natuur naar binnen halen blijft in trek. Dit zal vast te maken hebben met de rustgevende eigenschappen die de natuur op ons gemoed heeft. Groen, groener, groenst: het gaat nooit vervelen. Verschillende groene kleurschakeringen zorgen voor een uitgebalanceerde combinatie. En om in natuurtermen te blijven zijn blauw als de felblauwe lucht en bruine kleurschakeringen zoals je die overal in de natuur ziet, van licht beige tot donkerbruin, mooie kleuren als aanvulling op deze groentinten. Voer ze door in je gehele interieur en ervaar de rust zoals die van een boswandeling. Maar dan permanent.

Rustige aardetinten

Aardetinten vervelen nooit. Ze refereren aan begrippen uit de natuur. Saai allerminst, want ze zijn er in zoveel verschillende kleurschakeringen te vinden dat er altijd een passende kleur voor jouw woning bij zit. Jouw interieur zal met aardetinten een warm en intieme setting vormen. En met aardetinten kun je bovendien heel goed combineren. Maak de balans op met wit, zwart, goud en koper. Kleuren die bij uitstek een perfecte combi vormen met aardetinten. En met aardetinten kom je volledig tot rust. Combineren is hierbij key! Maak het geheel gerust wat spannender door accessoires met felle kleuren aan jouw interieur toe te voegen.

Speels met kleurvlakken

Niet bang om buiten de lijntjes te kleuren of wil je jouw woonkamer gewoon wat meer kleur geven? Dit kan je heel makkelijk doen door een kleurvlak op jouw muur aan te brengen met een kleur naar keus. Deze verspringende vlakken zorgen voor nuance en een speels karakter. Een horizontaal vlak is bijvoorbeeld erg geschikt om een schilderij of de haard extra omlijsting te geven. Of breng achter een kast een kleurcirkel aan. Houd wel tape bij de hand om niet met de verf uit te schieten buiten het beoogde kleurvlak.



VLOK brengt kwaliteit naar de consument

De VLOK is al sinds 1983 dé brancheorganisatie voor klussenbedrijven. De VLOK telt meer dan 1.250 leden die in Nederland erkend zijn vanwege hun allround vakmanschap. VLOK-Erkende Klussenbedrijven, die hun kwaliteit borgen met goede algemene voorwaarden, een onafhankelijke geschillenregeling en de unieke VLOK-nakomingsgarantie. De VLOK maakt aan u, als gewaardeerd consument, graag duidelijk wat u van een goed klussenbedrijf mag verwachten en waar u een goed klussenbedrijf kunt vinden.



Steun van consumentenorganisaties

Vertrouwen en zekerheid zijn van extra invloed op de keuze die u maakt voor een bepaald klussenbedrijf. Daarom draagt de VLOK met trots het speciale logo, dat is ontwikkeld door de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Een logo, dat de klant wijst op bedrijven die tweezijdige algemene voorwaarden hanteren. Tweezijdig houdt in, dat onze VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden door de consumentenorganisaties zijn goedgekeurd. Het zijn dus algemene voorwaarden waarmee de klant met een bedrijf eerlijke en klantvriendelijke afspraken maakt.

En VLOK-Erkende Klussenbedrijven doen dat!



Algemene voorwaarden tot stand gekomen in overleg met Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis

Overlegkader SER Coördinatiegroep
Zelfreguleringsoverleg

Praktische informatie

Op de internetsite van de VLOK vindt u allerlei handige informatie om klussen in en rond de woning goed te laten uitvoeren. Het maakt niet uit of het een eigen woning is of een huurhuis. VLOK-leden staan altijd klaar om u te helpen.

U treft u op onze site bijvoorbeeld:

- waar bij u in de buurt een VLOK-Erkend Klussenbedrijf te vinden is
- de tien tips voor een geslaagde klus!
- informatie over hoe het precies zit met garanties
- de VLOK-Uitvoeringsvoorwaarden

Onze internetsite is te vinden op: www.vlok.nl.



Duurzaam Woonplus

Woonplus Schiedam is de grootste verhuurder van sociale huurwoningen in Schiedam. Wij streven hierbij naar een goede balans tussen betaalbaarheid, kwaliteit en beschikbaarheid van onze woningen. Deze woningen willen wij ook voor de toekomst beschikbaar houden voor onze huurders. Daarom werken wij aan een toekomstbestenige woningvoorraad. Onze ambitie is een CO₂-neutrale voorraad in 2050. Om dat te bereiken investeren wij in de verduurzaming van onze woningen. We geven zo een kwaliteitsimpuls aan de stad Schiedam en behouden ook voor de toekomst voldoende sociale huurwoningen beschikbaar voor onze huurders.

Verhuurproces

Om in aanmerking te kunnen komen voor een van onze woningen moet u ingeschreven staan als woningzoekende bij woonnetrijmond.nl en voldoen aan de voor het complex geldende toewijzingseisen.

NIEUWBOUW APPARTEMENTEN



In de Buurttuin

74 driekamerappartementen

- bij entree Parkweg in Schiedam-Nieuwland
- 2 kleinschalige appartementengebouwen met lift
- elk gebouw heeft 5 woonlagen
- ca. 83m² BVO, comfortabel en zeer energiezuinig
- start bouw 2^e fase najaar 2021
- start verhuur najaar 2022

NIEUWBOUW EENGEZINSWONINGEN



In de Buurttuin

71 vierkamereengezinswoningen

- langs de Parkweg in Schiedam-Nieuwland
- in een nieuwe, groene buurt 'In de Buurttuin'
- de woningen zijn zeer energiezuinig
- energieprestatievergoeding
- start bouw 1^e fase najaar 2021
- start verhuur voorjaar 2022

VERNIEUWBOUW APPARTEMENTEN



De Wiltonflats

117 twee-, drie- en vierkamerappartementen

- Noordvestsingel, Parkweg en Burg. Honnerlage Gretelaan
- de flats worden zodanig gerenoveerd en verbouwd dat het resultaat gelijk is aan nieuwbouw
- levensloopbestendig, comfortabel en energiezuinig
- sociale huur voor senioren
- start vernieuwbouw 2021
- start verhuur 2022

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar
ma t/m vr 08.00 – 11.00 uur

woonplus.nl

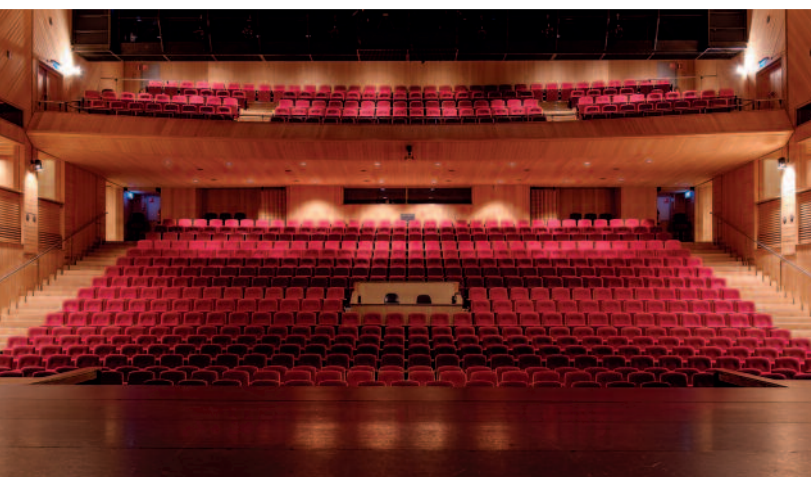
Meer informatie?

Wilt u meer informatie over onze duurzame complexen, kijk dan op woonplus.nl bij 'Projecten'.

** Alle genoemde start- en opleverdatums zijn volgens planning februari 2021.*

 **woonplus
schiedam**

WONEN AAN



Welkom in Schiedam!

Graag heten wij u binnenkort ook welkom in ons theater. **Theater aan de Schie** is gevestigd in het centrum van Schiedam. Het theater is goed bereikbaar met de auto, openbaar vervoer en de fiets. We hebben een zeer ruime theaterfoyer en een grote zaal met 702 stoelen met perfecte beenruimte en uitstekend zicht op het toneel.

Bekijk ons gevarieerde programma op theateraandeschie.nl of vraag de gratis brochure aan via de website, via e-mail (info@theateraandeschie.nl) of telefonisch (010 - 2 46 25 55)

TOT SNEL!

Theater aan de Schie, Stadserf 1, 3112 DZ Schiedam

N DE SCHIE?

THEATER
AAN DE
SCHIE



THEATERAANDESCHIE.NL

DE D&S GROEP IS VAN



Makelaardij, taxaties, advies, verhuur, beheer, hypothe- ken, verzekeringen, kredieten, VvE beheer, beleggingen en renovatie en onderhoud: bij De D&S Groep, met vestigingen in Schiedam en Vlaardingen vindt u alle vastgoed discipli- nes in één hand. "Op deze schaal zijn wij het enige kantoor in de regio dat alles op het gebied van wonen in eigen huis heeft", zegt makelaar Michel de Heer van D&S Makelaardij. "En daar profiteren de klanten van."

D&S Makelaardij

Onze makelaardij afdeling is actief in de gehele regio, naast Schiedam en Vlaardingen verkopen en taxeren wij bijvoorbeeld ook regelmatig in Spijkenisse. Wij hebben ervaring in woningen, maar ook in bedrijfsmatig vastgoed. Dit doen we met passie voor ons vak en met kennis die wij up-to-date houden. Hiervoor staat ons lidmaatschap van de NVM borg, als ook de inschrijving via VastgoedCert/ NRVT en de taxaties via het NWWI.

Neem dan ook eens vrijblijvend contact op met onze medewer- kers voor een aan- of verkoopadvies of taxatie.

D&S VvE beheer

Steeds meer Verenigingen van Eigenaren kiezen er voor om hun VvE beheer uit te besteden aan een professionele beheerder. Dit is een logische transitie. Het beheer en management van een complex brengt steeds meer regelgeving met zich mee. Vrij- willigers beschikken niet over de kennis en tijd om dit uit te voe-

ren, of het brengt simpelweg teveel stress met zich mee. Het managen van een VVE is een tijdrovende en intensieve klus die D&S VVE Beheer graag voor u uit handen neemt.

D&S Vastgoed

Wist u dat D&S Vastgoed al meer dan 35 jaar het beheer ver- zorgt voor kleine en grote beleggers van woningen, winkels, kantoren en bedrijfsruimten? De werkzaamheden omvatten onder meer het uitvoeren van: huuradministratie, huurincasso, debiteurenbeheer, huurverhogingen en servicekosten afreke- ningen. Het oplossen van klachten van uw huurders, de voor- en eindinspecties, verbouwingen, renovaties en het regulier en het meerjaren onderhoud wordt door ons technische beheer uitgevoerd. Tevens verzorgen we voor u de verhuur van uw ob- jecten en wikkelen we de huurcontracten af met kennis van alle relevante wet- en regelgeving. Transparant omdat u zelf 24/7 via u eigen online portaal toegang heeft tot alle informatie.

D&S Bouwbedrijf

Binnen de D&S Groep voert D&S Bouwbedrijf het dagelijks on- derhoud uit. Denk hierbij aan het oplossen van dak- en balkon lekkages, storingen in een CV ketel en het herstellen van kleine gebreken.

Naast de werkzaamheden van het dagelijks onderhoud is D&S Bouwbedrijf ook de partij voor het uitvoeren van interne ver- bouwingen van zowel keuken als badkamer maar ook voor de

ALLE MARKTEN THUIS



complete renovatie van woningen en/of wooncomplexen
D&S Bouwbedrijf is in combinatie met de overige disciplines van de D&S Groep uw partner voor het ontzorgen van uw vastgoed.

Hypotheken

Daarnaast heeft de D&S Groep een samenwerking met een hypotheekwinkel, die onder de naam Financieel Fit | Schiedam & Vlaardingen opereert. Brian Stigter, financieel adviseur sinds 2005, kent de markt in en rondom de gemeenten Schiedam en Vlaardingen als de beste. Met zijn ervaring en kennis kan hij u voorzien van professioneel hypotheekadvies op maat en begeleiding bij het afsluiten van een hypotheek in al zijn facetten.

Lokaal betrokken

Ondanks alle disciplines die de D&S Groep in huis heeft, blijft men lokaal betrokken en willen de medewerkers dicht bij de klant staan. En dat werkt, want het is druk. "Er is veel vraag naar woningen, richting toekomst voorzie ik voorlopig geen afname van de vraag. Veel nieuwbouw kan er in onze regio echter niet meer plaatsvinden, dus we moeten het hebben van creatieve woonoplossingen."



D&S Makelaardij

Land van Belofte 50
3111 NW Schiedam
Stoomloggerweg 4b
Vlaardingen
Tel 010 473 75 55
info@densmakelaars.nl

D&S VVE Beheer

Kreupelstraat 4
3111 NL Schiedam
Tel 010 204 50 60
vve@densvastgoed.nl

D&S Vastgoed

Kreupelstraat 2
3111 NL Schiedam
Tel. 010 204 50 00
dens@densvastgoed.nl

D&S Bouwbedrijf

Land van Belofte 50
3111 NW Schiedam
Tel. 010 204 50 55
dens@densvastgoed.nl



2021 **SCYE010**



219 appartementen

Schiedam, 's Gravelandseweg 565 t/m 1065

Moderne stadsappartementen met de allure van Schiedam.

In het centrum van Schiedam, dichtbij het station en uitvalswegen, worden 219 appartementen gerealiseerd.



- Centrale ligging
- Fiets berging
- Mogelijkheid eigen parkeerplaats
- Vloerverwarming & vloerverkoeling
- Gasloos
- Mogelijkheid elektrische laadpaal
- Ondergrondse afval containers
- Dichtbij bushalte

Het voormalige kantoorpand uit de jaren '70 aan de 's-Gravelandseweg wordt op een unieke wijze omgevormd tot een eigentijds en duurzaam gebouw met zo'n 219 ruime en lichte appartementen.

De naam SCYE010 verbindt Scyedam, de oorspronkelijke nederzetting, met de toekomst: de metropool Rotterdam. Het bestaande gebouw is inmiddels gestript en voorzien van nieuwe gevels. De verhuur gaat begin 2021 van start.

DE GROTE- OF SINT JANSKERK IN SCHIEDAM

Bezoek dit prachtige en het oudste gebouw van Schiedam.

De grote- of Sint Janskerk was vanaf het begin een gebouw van en voor alle Schiedammers en is nog steeds een cultureel en historisch middelpunt van de stad.

Er vinden tal van evenementen plaats en u kunt de kerk bezoeken van eind april tot half oktober.

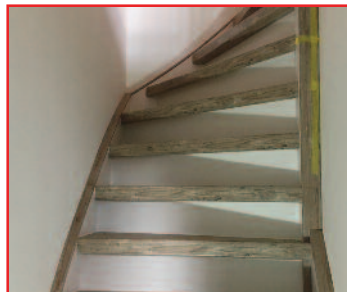
Kijk voor exacte openingstijden op

WWW.GROTEOFSINTJANSKERKSCHIEDAM.NL



REHO INTERIEUR

INTERIEURBOUW & ONDERHOUD
FULLSERVICE EN ALLROUND INTERIEURSPECIALIST



ReHo-Interieur is een Full service interieur specialist. Door onze ruime ervaring en kennis op het gebied van interieurbouw en ontwerp zorgen wij altijd voor een verbluffend eindresultaat.

Smetanalaan 98 Schiedam | 06-18085065
info@reho-interieur.nl | www.reho-interieur.nl



Rob Gruis, uw hypotheekadviseur voor Vereniging Eigen Huis in Schiedam en omstreken, heeft jarenlange ervaring in hypotheekadvies en opleidingen om u van goed hypotheekadvies te voorzien. Hij kan u een zeer brede keuze aan geldverstrekkers bieden, zodat u ervan verzekerd kan zijn dat u een mooie aanbieding krijgt die bij uw situatie en wensen past!

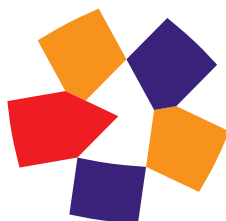
Maakt u eens een vrijblijvende afspraak voor een oriënterend gesprek.

Dat verplicht u tot niets, maar geeft u wel een goed beeld van de mogelijkheden!

Bel: 0646321278 of
mail: r.gruis@eigenhuis.nl

Tot binnenkort op mijn kantoor in Schiedam!

**vereniging
eigen huis**



's-Gravenlandseweg 258 | 3125 BK Schiedam
Mail: r.gruis@eigenhuis.nl
Tel: 0646321278

Chillen en spelen in de kinderkamer

De kinderkamer is naast een plek om te slapen een toevluchtsoord om te chillen en te spelen. Voor peuters en kleuters om draken te verslaan en op de thee te gaan met de poppen. Voor tieners om te ontspannen met vrienden en zich te onttrekken aan de dagelijkse sleur van school en stress van proefwerken. De sfeer in deze kamer is dan ook van groot belang. Want een sfeervolle kamer nodigt uit om te chillen. Met de nieuwste trends voor de kinderslaapkamer is het niet moeilijk een mouw te passen aan de meest uiteenlopende wensen. Kleurig met levensecht behang van een stripheld? Of een ingetogen tienerkamer met vet stoere elementen waar relaxen op nummer één staat?



Be awesome

‘Be awesome today’, of ‘Stay wild child’, en: ‘Enjoy the little things.’ Met dit soort inspirerende teksten begin je de dag niet beter. Verspreid ze daarom veelvuldig in de kinderkamer. In een grote lijst aan de muur. Of in een aantal kleine lijstjes tentoongesteld op een plank. Deze gevleugelde uitspraken sterken niet alleen het vertrouwen van jouw menskind: de hele kinderkamer vult zich met passie. En het staat ook nog eens leuk! Nooit meer met het verkeerde been uit bed stappen, maar met een steengoed voornemen.

Tienerkamer

Een tienerkamer mag veel zijn, maar één ding is uit den boze: een tienerkamer mag vooral niet kinderachtig zijn! De kinderkamer groeit met de jaren mee. Daarbij verschillen de smaken natuurlijk nogal. Kleurig en stoer met rustige kleurschakeringen en stoere elementen zoals lockerkasten, legergroene tinten. En wat dacht je van een bed gemaakt van pallets? Vet stoer! Ook de Scandinavische stijl is erg geschikt voor de tienerkamer waar je rust wilt laten domineren. Veel wit in combinatie met zwart, zachte stoffen in kussens en kleden en een schapenvacht over de stoel. Dat zit wel goed.

Natuur in de kinderkamer

Behang met prachtige printen van weelderige flora en fauna. Aaibare knuffelcactussen en vlinders en torren aan de muur op een a4 poster. Een sterrenhemel als panorama en wolken waarop je wegzweeft naar de mooiste dromen. Haal de natuur naar de kinderkamer! Een goede keus. Haal een pluchen tijgerkop of zebra kop voor aan de muur. En wat dacht je van een bladerdek als behang of lampenkap? Verf de muren in prachtig groene tinten en alleen de lianen ontbreken nog.

Slim opbergen

Rommel oogt slordig. En in een kinderkamer is die rommel zeker geen onbekend fenomeen. Speelgoed slingert in elke hoek van de kamer. Voor overige bewoners kan deze wanorde soms enige irritatie oproepen. Vooral wanneer er per ongeluk op een Legoblokje wordt gestaan. Slimme opbergssystemen kunnen dan soelaas bieden. Naar hartenlust kan er gespeeld worden, maar in een handomdraai is er weer rust in de tent. En wie zei dat deze systemen niet hip kunnen zijn? Door te kiezen voor een oogstrelend mooie opbergmand of opbergkist ligt speelgoed snel weer achter slot en grendel. Zet er eens een mooie lamp of accessoire bovenop.



INSPIRATIE EN
persoonlijk
WOONADVIES
AAN HUIS

VAKKUNDIG,
BETROUWBAAR
EN *alles* ONDER
ÉÉN DAK

gratis
INMETEN, WIJ
STAAN VOOR
JE KLAAR

Chill, relax, repeat

in de badkamer



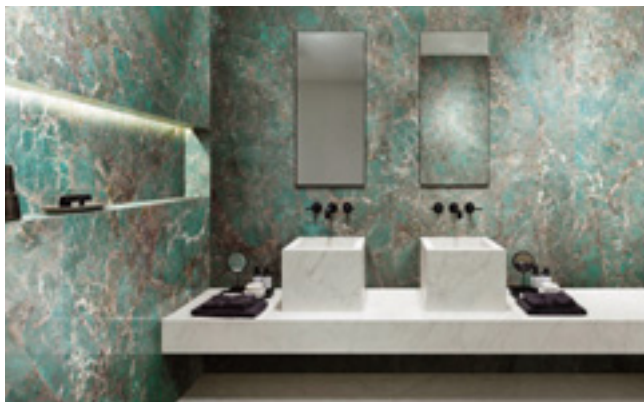
Ontspanning is noodzakelijk in de snelle wereld van nu. Op een dag rennen we heel wat af. Tijd is in het grote geheel maar relatief, maar toch lijkt het ons vaak aan uren te ontbreken. Na een drukke dag wil je even géén besef van tijd hebben. Draai de warme kraan maar vast aan en dompel je onder in even helemaal niets anders dan warm water. Badschuim of bruisbal? Heb je geen ruimte voor een bad, dan zorgt een douche net zo goed voor dat weldadige effect. De warme stralen laten jouw zorgen van de dag als sneeuw voor de zon verdwijnen. Met de nieuwste badkamertrends stap je de drempel weer volledig zen over. Chill, relax, repeat!

Tijd voor jezelf is heilzaam

Comfort is van groot belang in de badkamer. Tijd voor jezelf is uiterst heilzaam. Doe het in stijl! Maar ook het duurzame aspect speelt vandaag de dag een belangrijke rol. In de badkamer kun je daar veel winst mee boeken. Zo kun je kiezen voor een douchekop die maximaal zeven liter per minuut bespaart. En infraroodpanelen zorgen voor comfortabele warmte, terwijl je de basistemperatuur in de badkamer laag kunt houden. Je leest het: je ecologische voetafdruk verkleinen doe je al deels door in de badkamer kleine aanpassingen door te voeren. Dan douche je toch met een veel verantwoord gevoel?

Kunstwerkjes op zich

De wanden van de badkamer moeten natuurlijk makkelijk schoon te houden en vochtbestendig zijn. Maar als je dat nu kunt combineren met kunst, is dat toch helemaal geen moeilijke keuze? Laat dat de tegels van nu zijn: kunstwerkjes op zich. Handgemaakte tegels met een Mediterraans, Mexicaans of Spaans sfeertje. Licht uit, kaarsjes aan en het is alsof je je in een echte Hammam Spa bevindt. Doet je gemoed goed!



Metallic trend

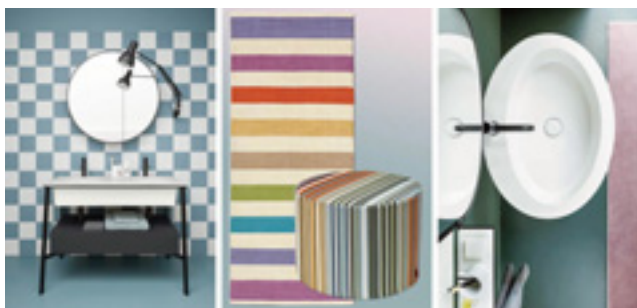
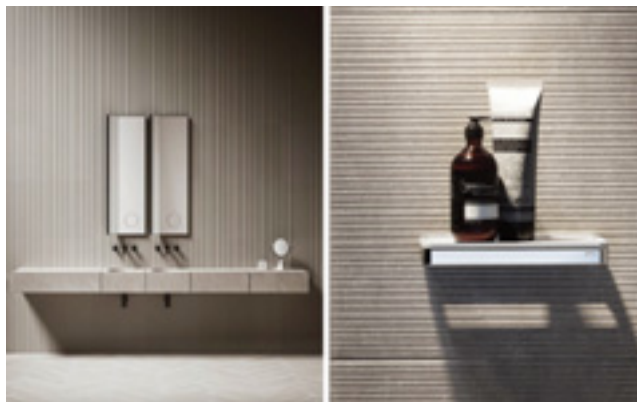
Maar als je houdt van een rustigere aanblik zit je goed met de metallic trend. Waar de kleurschakeringen van metallic, brons en champagne zeer populair zijn. Het is bijna koninklijk baden en chique is het sleutelwoord in jouw badkamer. Met een zwarte kraan en geborsteld stalen elementen geef je het geheel een stoerdere noot. Zo maak je een statement met je badkamer. Chique en stoer gaan prima hand in hand. Waarom zou je ook eigenlijk kiezen tussen die twee?

Spiegeltje, spiegeltje aan de wand

Spiegeltje, spiegeltje aan de wand, wie heeft de mooiste badkamer van het land? Jij natuurlijk, want door te kiezen voor een mooie ronde spiegel, of twee, verandert het uiterlijk van je badkamer in een zucht ten goede. Kies eens niet voor een langwerpige en hoekige variant, maar voor grote ronde spiegels. Die reflecteren al het moois nog eens in spiegelbeeld. Zo oogt jouw badkamer groter en door te kiezen voor een spiegel met ingebouwde Ledverlichting kom je met de lichtvoorziening in de badkamer al een heel eind. Zet een paar groene bloeiers in de hoeken van jouw badkamer, en rol een aantal kleurige gastendoekjes op. Hallo sfeer!

Relaxen ging nog nooit zo makkelijk

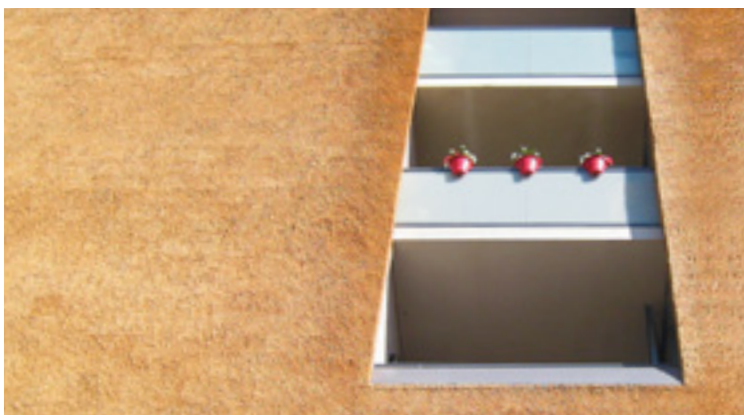
Een inloopdouche blijft populair. Inloopdouches zijn modern, stijlvol en ze zorgen voor een ruimtelijk effect in de badkamer. Maar een inloopdouche is tevens een erg veilige keuze. Deze douches hebben bijvoorbeeld geen opstaand randje of drempel wat een mogelijke val aanzienlijk verkleint. Deze douches zijn ook makkelijker schoon te houden door de afwezigheid van randjes en hoekjes waarin vuil zich op kan hopen. Je bepaalt zelf de grootte van de douche. En heb je ruimte voor een bad in jouw badkamer, denk er dan eens over om deze los in de ruimte te plaatsen. Een vrijstaand bad of bad op pootjes zorgt voor een romantisch karakter. Met recht een echte eyecatcher te noemen. Relaxen ging nog nooit zo makkelijk.



De fascinerende mogelijkheden van riet

Als u in de herfst door het polderlandschap rijdt, vormen de wuivende rietkragen met hun karakteristieke pluimen een prachtig decor. Datzelfde riet wordt al sinds mensenheugenis gebruikt als dakbedekking. Toch blijft riet voor velen een mysterie. Want hoe zit het met de levensduur, de kwaliteit, de isolatiewaarde, de brandveiligheid, etc? In vogelvlucht geven wij u hier antwoord op de meest gestelde vragen.





Decennialang mooi.

Riet dat is gegroeid in een natuurlijke omgeving en de passende bewerkingen heeft ondergaan, blijft tenminste 25 jaar lang zijn doelmatige werking als dakbedekking behouden. Die 25 jaar kunnen ook 40 of 50 worden. Dat is afhankelijk van onder andere de dakhelling, de ligging en het gepleegde onderhoud.

Hoe schuiner, hoe beter

Een dak dat een flinke helling heeft, zorgt voor een goede, en snelle afwatering. De hellingshoek van een dak is de meest bepalende factor voor de levensduur van het riet. Een dak met een hellingshoek van 45° gaat tot 25 jaar mee. Bij 55° wordt dit al direct 35 jaar. Daarnaast is de kwaliteit van het riet en het vakmanschap van de rietdekker natuurlijk mede bepalend voor de levensduur.

Schroefdakconstructie

De Schroefdakconstructie heeft ervoor gezorgd dat de brandveiligheid van rieten daken enorm is toegenomen. Er is veel minder tocht en stof. De isolatiewaarde die wordt voorgeschreven in het Bouwbesluit kan met gemak gehaald worden. Het is dan ook begrijpelijk dat de Schroefdakconstructie vaak wordt toegepast.

Voordelig verzekerd

De Vakfederatie Rietdekkers is erin geslaagd de brandveiligheid van rieten daken aan te tonen. Dit heeft geleid tot een polis waarvan de premie niet hoger is dan die van een huis met een pannendak, de zogenaamde Vakfederatie Rietpolis. Door de gecombineerde expertise van verzekeraar en branche is dit één van de meest concurrerende verzekeringen voor rietgedekte panden.

De kracht van de vakfederatie

Het maken van een rieten dak is een ambacht dat is voorbehouden aan specialisten. De Vakfederatie Rietdekkers zorgt onder andere voor vakopleidingen voor rietdekkers. Het zijn pittige en langdurige opleidingen met zowel aandacht voor de theorie als voor de praktijk. Diploma's worden uitgereikt na het behalen van het examen. Alle rietdekkersbedrijven die zijn aangesloten bij de Vakfederatie zijn bezitten tenminste het Vakdiploma.

Kennis van riet

Niet alleen verstaan de rietdekkers die zijn aangesloten bij de Vakfederatie het vak tot in de kleinste details, ze zijn ook in staat de kwaliteit van het riet te beoordelen. Daarbij wordt gelet op onder andere de dikte van de stengels, de buigzaamheid, de lengte, het oogstjaar, de zuiverheid (geen blad, geen onkruid), de aanwezigheid van schimmels of vraat, oorsprong en eventuele kneuzingen.

Trends

Steeds meer ziet u riet ook als gevelbekleding die zorgt voor een natuurlijke uitstraling en inbedding in de omgeving. Niet alleen op woon- en recreatie panden maar ook op kantoren, gemeenschapscentra, ja zelfs op een gemeentehuis in de Randstad wordt riet als gevelbekleding toegepast.

www.riet.com

Op onze uitgebreide site vindt u alle informatie over riet, rietdekkers, rieten daken en de aangesloten rietdekkersbedrijven.

SCHIEDAM MOLENSTAD

Reizigers die vroeger Schiedam bezochten zagen als eerste de vele molens die boven de stad uittorenden. Vandaag de dag kent Schiedam nog steeds een grote molentraditie met zeven moutmolens rondom het historisch stadshart en een poldermolen iets daarbuiten. Ze worden beheerd door Stichting De Schiedamse Molens met hulp van veel vrijwilligers.



De Walvisch

Dé plek voor grote en kleine thuisbakkers is molenwinkel De Walvisch. Hier vind je allerlei soorten meel en bloem, gangbaar en biologisch, en vele bakmixen voor brood en gebak. Alles ambachtelijk gemalen op molen De Vrijheid; één van die andere windreuzen van Schiedam.

Molen De Walvisch



In De Walvisch zit ook het molenmuseum waarbij je de molen mag beklimmen en kan genieten van het uitzicht vanaf de houten balie.

*Molenwinkel De Walvisch
Westvest 229, 3111 BT Schiedam
Kijk op www.facebook.com/molendewalvisch voor de openingstijden.*

Babbersmolen

Een verborgen groene parel, slechts 5 minuten fietsen van het stadscentrum. Zo zou je de Babbersmolen met omliggend molenerf en vlietland

kunnen noemen. Deze oudste stenen poldermolen van Nederland uit 1710 is tijdens het toeristisch seizoen elke zaterdag open. Er is veel te zien en te beleven in de historische molenaarswoning en op het levend erf met o.a. moestuin, kippen en schapen. Bezoekers ontdekken hoe een poldermolenaarsgezin vroeger in en van de natuur leefde. In de minipolder met slootjes, schepad en sluizen kunnen jong en oud hun handen uit de mouwen steken om de polder droog te malen.

*Babbersmolen
Schiedamsedijk 2a, 3117 HA Schiedam
Kijk op www.facebook.com/babbersmolen voor meer informatie en openingstijden*

Meer weten over de molens van Schiedam?
www.deschiedamsemolens.nl



11 MAART 2021 START VERKOOP

26 HERENHUIZEN VAN 118-189M²



DZ²⁰21

DIRKZWAGER
SCHIEDAM



DE GEUR VAN JENEVERSTOKERIJEN IS VERDWENEN EN OOK VAN BESCHONKEN ARBEIDERS IS GEEN SPOOR MEER TE BEKENNEN. WEL ZIE JE GEBOUWEN DIE HERINNEREN AAN VROEGER. EN STRAKS... DAN KNIPOOGT DE ARCHITECTUUR VAN DE NIEUWBOUW NAAR DE RIJKE HISTORIE. NET ALS GIN LATEN OUD EN NIEUW ZICH PERFECT MIXEN.

KOOP JE IN FASE 1 EEN HUIS, DAN WOON JE AAN HET GROENWEEGJE, DE SCHIE OF EEN GLOEDNIEUW, BRUISEND PLEIN.



WWW.DIRKZWAGERSCHIEDAM.NL

- MEER INFORMATIE.
- OOK DE PRIJZEN!
- MELD JE AAN VOOR DE STARTVERKOOP.

 VAN WIJNEN


DYNAMIS

Ooms.com
Makelaars

Tel: 010 273 01 02

SITS
Cleo Bankstel



MEERDERE UITVOERINGEN



MEERDERE KLEUREN



BEST SELLER

 **Bekijk ze ook in onze showroom**



JUTZLER

Smoke Draaideurkast



MEERDERE UITVOERINGEN



BEST SELLER



www.furnea.nl



blij@furnea.nl



088 - 3 088 088



Regoutstraat 1, 3125 BH Schiedam



[/furnea.nl](https://www.facebook.com/furnea.nl)



[/furnea.nl](https://www.instagram.com/furnea.nl)



[/furnea.nl](https://www.pinterest.com/furnea.nl)

Wonen in Schiedam betekent goed onderwijs! Met een ruime keuze uit basisscholen.

Openbaar onderwijs voor ieder kind, hier staat Stichting Primo Schiedam voor.

Op onze elf scholen zijn alle kinderen welkom, ongeacht hun onderwijsniveau of sociale, religieuze of culturele achtergrond. Wij geloven dat het juist deze afspiegeling van de samenleving is waardoor uw kind zich op de breedste manier kan ontwikkelen. Behalve aan kennis en vaardigheden besteden we daarom op al onze scholen aandacht aan deze diversiteit. Binnen een veilige, uitdagende en hoogwaardige leeromgeving groeit uw zoon of dochter op tot een tolerante, zelfbewuste persoonlijkheid, die goed voorbereid een mooie toekomst tegemoet gaat.

www.primoschiedam.nl/scholen



SIKO heeft acht scholen in Schiedam en staat voor veelzijdig en ontdekkend leren vanuit een interconfessionele basis. Dat gebeurt vanuit onze vijf kernwaarden Verwondering, Lef, Vertrouwen, Creativiteit en Verbinding.

Bij ons:

Word je gezien, gehoord en gewaardeerd.

Ontwikkel je een stevige en veelzijdige basis aan kennis en vaardigheden.

Leer je voor nu en voor later door samen te onderzoeken en te ontdekken.

Leer je leidinggeven aan je eigen leren en je eigen leven.

Daag je jezelf en anderen uit om het elke dag beter te doen.

www.siko.nl



Kinderen een basis geven voor verder ontwikkelen en leren, dat is wat wij willen. Stichting Islamitisch College is een islamitische basisscholengemeenschap die de ambitie heeft om te groeien. Wij bieden kwalitatief goed onderwijs waarbij identiteit een belangrijke rol speelt. Zo stimuleren we kinderen om vanuit hun islamitische wortels een plek te vinden in de Nederlandse maatschappij. Bij het Islamitisch College willen leerkrachten graag werken en voelen alle leerlingen en ouders zich thuis!

www.islamitisch.college



Islamitisch College

De keuken is het
bruisende hart
van jouw
woning



Vandaag de dag is de keuken het bruisende hart van het huis. Keukens worden steeds groter en uitgebreider. En open keukens blijven populair. Op deze manier sluit de keuken naadloos aan op de woonruimte. Dat is wel zo gezellig wanneer je voor het gezin of visite de bijzonderste culinaire hoogstandjes van het fornuis tovert. De chef-kok hoeft zo niks van de geanimeerde gesprekken aan de grote keukentafel te missen. Met de keukens van nu gooi je hoge ogen. Met de slimste hightech oplossingen is er op culinair gebied veel mogelijk. Keukens anno 2020 zijn lofwaardig. Marmer en gouden kranen: daar wil je toch ook gewoon uitbundig mee pronken?

Natuursteen

De natuurstenen trend is al jaren een bekende in keukenland. Marmer wordt bijvoorbeeld al geruime tijd gebruikt voor werkbladen en spatwanden. Niet verwonderlijk want met marmer baar je opzien. Deze steen wordt al sinds de klassieke oudheid gebruikt in de beeldhouwkunst. Vanwege zijn schitterende schittering. Het licht dringt namelijk enkele millimeters door in deze prachtige steen. Geen wonder dat de Griekse en Romeinse beeldhouwers een voorkeur hadden voor wit marmer. Vandaag de dag is naast marmer ook terrazzo een populaire steen in de keukens. Terrazzo is een mix van marmer en granietkorrels, vermengd met glas en kleurpigment. Het resultaat: een uniek stenenpatroon voor iedere keukenwens.

Kleurtrends

Kranen, spoelbakken en keukensbeslag saai? Echt niet als je kiest voor de gouden variant. Wie nu nog de afwas in zijn spoelbak laat staan mag voor de hele week met de hand afwassen. Brons, messing en koper zijn naast goud ook zeer populaire kleuren voor in de keukens. Deze kleuren zorgen voor een luxe uitstraling. Voeg er natuurlijke elementen en materialen aan toe zoals bamboe, hout en marmer, en naast luxe is je keuken ook voorzien van warme elementen die de sfeer zacht en uitnodigend maken. Groen, terra en blauw zijn ook een steengoede match met koper, goud en messing.

Fornuis

Gaskookplaat of inductiekookplaat? De keus voor het soort fornuis bestaat in de eerste plaats door te kiezen voor een warmtebron. Welke manier van koken past bij jou? Van daaruit kun je kijken naar het voor jou geschikte fornuis. Daarbij kijk je

onder andere naar de ruimte die je beschikbaar hebt in jouw keuken, en ook speelt jouw budget natuurlijk een rol. En welke soort oven heeft eigenlijk jouw voorkeur? Een conventionele, - multifunctionele oven of meerdere ovens? Wanneer je meerdere gerechten wilt maken dan kunnen meerdere ovens voor jou een uitkomst zijn. En vandaag de dag kun je zelfs kiezen voor een fornuis met een grillplaat. Makkelijk toch.

Gemak dient de mens

Een kookeiland maakt het werk in de keuken een stuk gemakkelijker. Je wint er een stukje extra werkruimte mee. Ook ontstaat er extra opberg-ruimte en zal er ruimte zijn voor extra kastenwanden. Zet er een paar barkrukken onder en het kookeiland is tevens een eettafel of werkplek. Multifunctioneel! Plaats een quooker in jouw keuken en win nog meer tijd. In een handomdraai heb je een kop hete thee. Ook bruisend of gefilterd water behoort tot de mogelijkheden. Mooie noviteiten om tijd te besparen in de drukke westerse wereld. En over noviteiten gesproken: wat dacht je van een wijnklimaatkast? Zo is de wijn altijd op de goede temperatuur voor het juiste moment.

Handgrepen maken het verschil

Handgrepen op de keukenkastjes maken het koken een stuk gemakkelijker. Zo grijp je direct naar de juiste pan of de perfecte kruiden voor bij je Italiaanse pasta. En die handgrepen zijn er in legio stijlen. Modern, kleurrijk of klassiek. Of juist stoer en strak. Ben je de huidige stijl in de keukens nu zat, dan plaats je in een handomdraai nieuwe greepjes op de kastjes. Door de greepjes te veranderen, verandert de uitstraling van de keukens razendsnel. Kies je voor zwart of kleurig?

**'KRANEN, SPOEL-
BAKKEN EN KEUKEN-
BESLAG SAAI? ECHT
NIET ALS JE KIEST
VOOR DE GOUDEN
VARIANT'**





Zekerheid met BouwGarant

Het laten bouwen van uw droomhuis is geweldig. Maar ook spannend en intensief. Het kiezen van een bouwbedrijf dat bij u en uw opdracht past, is dan ook cruciaal. Maar hoe herken je een betrouwbaar bouwbedrijf dat met u meedenkt en kennis van zaken heeft? Stichting BouwGarant helpt u daarbij.

BouwGarant is het grootste keurmerk in de bouw met 1425 aangesloten bouwbedrijven. Alle deelnemers beschikken over de juiste papieren zoals het Aannemersdiploma en aansprakelijkheidsverzekeringen. Ook werken zij volgens vaste processen zodat u zeker weet dat alle afspraken goed worden vastgelegd, van offerte tot en met de oplevering. Kortom, u heeft de zekerheid dat u bouwbedrijf in zee gaat die zijn zaakjes op orde heeft.

Nog meer zekerheid? Dan kunt u kiezen om garantie af te sluiten. Daar kunt u een beroep op doen mocht uw bouwbedrijf failliet gaan of gebreken na oplevering niet worden opgelost. Steeds vaker stellen financiële instellingen deze (verzekerde) garantie als voorwaarde bij het afsluiten van een hypotheek. Voor de Nieuwbouwgantie beschikt BouwGarant over het keurmerk van Stichting GarantieWoning.

BouwGarant heeft een Servicedesk waar u terecht kunt voor advies en vragen. Alle deelnemers van BouwGarant zijn aangesloten bij de Geschillencommissie.

Kiest u voor BouwGarant, dan kiest u voor kwaliteit en zekerheid.
Meer informatie vindt u op www.bouwgarant.nl.



Zekerheid met de EnergiePrestatieGarantie

U wilt meer comfort én besparen op energie? Bij veel woningen is veel te winnen. Met de EnergiePrestatieGarantie heeft u de zekerheid dat de beoogde besparing daadwerkelijk wordt gehaald en dat de werkzaamheden goed en deugdelijk worden uitgevoerd.

Met de EnergiePrestatieGarantie garandeert de ondernemer gedurende maximaal 10 jaar na de oplevering de gebouwgebonden energiebesparing en/of energieopwekking. Daarnaast heeft u garantie op de deugdelijkheid van de energiemaatregelen voor een periode van 10 jaar. Bij actieve energiemaatregelen (bijvoorbeeld warmtepomp of zonnepanelen) is dit beperkt tot 3 jaar na de oplevering.*

Als u dat wenst kan onze energiecoach u vroegtijdig waarschuwen als het energieverbruik te hoog is. Uw gedrag is natuurlijk niet verzekerd maar het zou ook kunnen dat de woning niet voldoende presteert. Schakel dan uw bouwbedrijf in voor nader onderzoek en eventueel aanvullende maatregelen om zodoende de beloofde prestatie te realiseren.

Als uw bouwer geen passende oplossing biedt, kunt u een beroep doen op de EnergiePrestatieGarantie. De garantie van uw bouwer is immers bij ons verzekerd!

De EnergiePrestatieGarantie is een module 'bovenop' de Verbouwgarantie en Nieuwbouwgarantie. U heeft dus maximale zekerheid tijdens de bouw en na oplevering. **Zie voor meer informatie ook www.bouwgarant.nl/garantie.**

*Kijk voor de exacte voorwaarden op www.bouwgarant.nl.



Met een BouwGarant-aannemer heeft u de volgende zekerheden:

1 Juiste diploma's en verzekeringen

Iedereen kan zich aannemer noemen. Maar BouwGarant-aannemer word je alleen als je over de juiste diploma's en verzekeringen beschikt. U weet dus zeker dat u een ervaren vakman inschakelt die zijn zaken op orde heeft.

2 Aantoonbare ervaring

BouwGarant-aannemers hebben aantoonbare ervaring in de bouw. Daardoor weten zij welke aanpak tot het beste resultaat leidt en kunnen ze u goed adviseren.

3 Duidelijke afspraken

De BouwGarant-aannemer zet samen met u alle afspraken op papier. Van offerte tot en met de oplevering. U komt dus niet voor verrassingen te staan.

4 Kwaliteitscontroles

BouwGarant-aannemers worden regelmatig getoetst door een onafhankelijke instantie. Alleen bedrijven die aan alle eisen voldoen, mogen het BouwGarant-keurmerk dragen.

5 Garantie

U kunt kiezen voor extra zekerheid door garantie af te sluiten. Let op: u bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van deze garantie.

6 Uitgebreide klachtregeling

BouwGarant kent een uitgebreide regeling waarbij het snel en adequaat oplossen van de klacht centraal staat. De BouwGarant Quick Scan is hier een voorbeeld van, hierbij doet een onafhankelijk deskundige op locatie een bindende uitspraak.

7 Geschillencommissie

Samen met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis heeft BouwGarant de Geschillencommissie Verbouwingen en Nieuwbouw opgericht. Heeft u een probleem met uw aannemer? En u komt er samen niet uit, ook niet na bemiddeling door BouwGarant. Dan kunt u terecht bij deze onafhankelijke geschillencommissie.

T 0900 224 2242 E info@bouwgarant.nl | www.bouwgarant.nl F [facebook.com/bouwgarant](https://www.facebook.com/bouwgarant) T twitter.com/bouwgarant



Westport Notarissen. De notaris waar u zich thuis voelt.

U koopt een nieuwbouwwoning? Wij zijn uw notaris. Plan online zelf uw afspraak in. U kunt op korte termijn de akte tekenen, want ons team is groot en hierdoor snel. Wij omarmen digitalisering, zodat identificeren natuurlijk ook online gaat. Wij zijn innovatief. Een notariskantoor van deze tijd. Zo heeft u alle tijd voor de inrichting van uw woning.

Niet alleen voor vastgoed zijn wij uw notaris. Ook voor familierecht en ondernemingsrecht. Trouwen, samenwonen of een BV oprichten? Bel of mail ons. Wij helpen graag.

Meer informatie over ons kantoor en onze diensten? Scan de QR-code.





KNAAP

bouwers sinds 1919

Bouwen en verbouwen om te wonen zoals ú dat wilt
Uw aannemer voor de bouw en verbouw van uw
droomwoning in regio Zuid-Holland.



Knaap Bouwbedrijf

Groeneweg 36 | 3059 LC Rotterdam
010 - 222 10 10

www.knaapmaatwoningen.nl
www.knaapbouwbedrijf.nl

Knaap Maatwoningen

Groeneweg 38 | 3059 LC Rotterdam
010 - 222 10 00

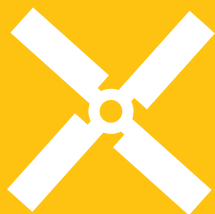
All-in website pakket €849,-



www.multiplusonline.nl



WONEN



S'DAM



TOEKOMST

**DYNAMIEK VAN EEN STAD
OPEN EN GROENE KARAKTER VAN EEN DORP
HOOGSTE MOLENS TER WERELD
MONUMENTALE PAKHUIZEN
OP VIJF MINUTEN AFSTAND VAN ROTTERDAM**

**OP DE HOOGTE BLIJVEN VAN DE WOONMOGELIJKHEDEN?
KIJK OP WWW.SDAM.NL/WONEN
EN SCHRIJF JE IN VOOR DE NIEUWSBRIEF**

WWW.SDAM.NL

Vrijblijvend keukenadvies



artego
Ihre Küche. Ihr Stil.



Bezoek onze showroom voor meer inspiratie en persoonlijk advies

